



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5531 (11)  
Плевен, ...23.10.2019 г.

ДО  
Г-Н П. И.  
С. ОПАНЕЦ  
ОБЩ. ПЛЕВЕН

**Относно:** *Инвестиционно предложение „Надстрояване на съществуващи сгради”, в УПИ XV, кв. 3, по плана на с. Опанец, общ. Плевен.*

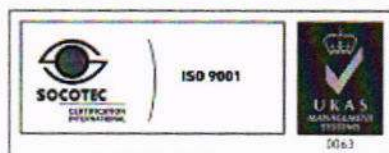
Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5531/11.10.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Надстрояване на съществуващи сгради”, в УПИ XV, кв. 3, по плана на с. Опанец, общ. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда пристрояване и надстрояване на съществуващите сгради, в УПИ XV, кв. 3, по плана на с. Опанец, общ. Плевен. Пристрояването включва: навес към югозападната фасада; двураменна стълба с ширина 1м. и покриване на съществуваща веранда. Надстрояването ще обхване и двете сгради и ще ги обвърже функционално. Новопроектираното второ ниво ще бъде с жилищни функции и включва: входно антре, предверие с баня, спалня, дневна и кабинет. Жилищната сграда остава еднофамилна. Съществуващите сгради са изградени по монолитен начин – носещи тухлени зидове, междуетажен гредоред, дървена покривна конструкция, покритие керемиди.

В проектното решение са предвидени нови конструктивни елементи - колони и нова дървена покривна конструкция, покрита с керемиди. Площ на имота – 490,00 м<sup>2</sup>, ЗП на пристрояването - 25,47 м<sup>2</sup>, РЗП на надстрояването - 129,28 м<sup>2</sup>.

За реализиране на инвестиционното намерение няма да се извършват други спомагателни или поддържащи дейности, както и не се налага да се изгражда нова техническа инфраструктура. Имотът е водоснабден и електрифициран. Транспортният и пешеходен достъп се осъществява от улица „Хр. Сръбски”.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Река Вит” BG0000181**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Река Вит” BG0000181**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Надстройкаване на съществуващи сгради“, в УПИ XV, кв. 3, по плана на с. Опанец, общ. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.



С уважение,

**ГАБРИЕЛ С.**

Директор на РИОСВ-Плевен